

ПРОТОКОЛ № 01/п

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Спортивный проезд д. 11,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«29» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

КВ 61

КР 16

КВ 22

Дата начала голосования «27» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск

ул. Спортивный, проезд д. 11 КВ 61

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3148,7 голосов
(равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1963
голосов, что составляет 62,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
4. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).

Голосовали: «За» 1963; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1963 голосов, что составляет 62,3 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня имеет (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 1963; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1963 голосов, что составляет 62,3 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 1963; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1963 голосов, что составляет 62,3 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 14,20 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 1963; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1963 голосов, что составляет 62,3 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Спортивная проезд 9.11

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 5 от «19» мая 20 15 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Ермилов _____

108 12

Кривошапкин _____

108 46

Морозов _____

108 48

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д. 11**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 14,20 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 3,33 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,23 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 8,96 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,35 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,31 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 3,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации) | 2,29 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 5,52 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| Уборка чердака, подвала | 0,10 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,15 |
| Очистка придомовой территории | 2,59 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,29 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,43 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,05 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,02 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 0,89 |
| 3. Текущий ремонт | 1,91 |

Инициатор общего собрания _

Ф.И.О.


Роспись

Дата 29/хб-152